



CITTÀ DI ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al V. M.

REGOLAMENTO

**per la composizione ed il funzionamento
della Commissione consultiva per la determinazione
dei valori venali delle aree fabbricabili, ai fini
dell'applicazione
dell'Imposta Municipale Propria (IMU)**

- Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 9 maggio 2013

Sommario

Articolo 1 - Oggetto	1
Articolo 2 - Composizione della Commissione	1
Articolo 3 – Convocazione della Commissione	2
Articolo 4 – Sedute della Commissione	2
Articolo 5 – Verbali delle sedute della Commissione	2
Articolo 6 – Richiesta di dati	2

Articolo 1 - Oggetto

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 28.12.2011 e s.m.i., la Giunta Comunale disciplina la composizione ed il funzionamento della Commissione consultiva per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili (da qui "Commissione") per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), al fine di offrire parametri medi certi ai contribuenti e di ridurre l'insorgenza dell'eventuale contenzioso. La Commissione viene istituita con funzioni meramente consultive.
2. La Commissione ha il compito di individuare le aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Alba e, per zone omogenee, proporre alla Giunta Comunale i valori medi venali in comune commercio, fermo restando che, ai sensi del combinato disposto del comma 5, art. 5 del D.Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e del comma 3, art. 7 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta, per le predette aree, risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dall'Amministrazione.

Articolo 2 - Composizione della Commissione

1. La Commissione è composta da:
 - dal dirigente della Ripartizione Ragioneria, Finanze e Programmazione, che assume la carica di Presidente;
 - un funzionario della Ripartizione Ragioneria, Finanze e Programmazione, che assume la carica di Segretario;
 - un funzionario (capo servizio settore urbanistica) della Ripartizione Urbanistica e Architettura, che assume la carica di Vice Presidente;
 - un rappresentante dell'ordine dei Geometri di Cuneo;
 - un rappresentante dell'ordine degli Ingegneri di Cuneo;
 - un rappresentante dell'ordine degli Architetti di Cuneo;
 - due rappresentanti dell'ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Cuneo;
 - un rappresentante delle associazioni di categoria degli Industriali della Provincia di Cuneo;
 - un rappresentante delle associazioni di categoria dei Commercianti della Provincia di Cuneo;
 - un rappresentante delle associazioni di categoria degli Artigiani della Provincia di Cuneo;
 - un rappresentante degli Agenti immobiliari;
 - un rappresentante dell'Agenzia delle Entrate di Cuneo.
2. I componenti della Commissione sono nominati con provvedimento del Sindaco, previa designazione dei relativi rappresentanti da parte degli ordini, categorie, ed associazioni sopra indicati; detta designazione deve essere prodotta entro venti giorni dalla ricezione di apposito invito sottoscritto dal Sindaco. La mancata risposta entro i termini prescritti sottintende implicita rinuncia.
3. La Commissione rimane in carica per tre anni; può essere riconvocata per la proposta di valori medi venali in comune commercio di zone omogenee di nuova formazione o per la proposta di aggiornamento di valori già determinati dalla Giunta Comunale.

Articolo 3 – Convocazione della Commissione

1. La convocazione della Commissione è disposta dal Presidente.
2. L'ordine del giorno dei lavori, nonché il giorno e l'ora della seduta sono comunicati per iscritto ovvero mediante l'utilizzo di altri supporti informatici almeno tre giorni prima di quello fissato per l'adunanza. In caso di eccezionale e motivata urgenza il termine previsto è ridotto a 24 ore.
3. La seduta è valida qualora alla stessa partecipino:
 - il Presidente o il Vice Presidente;
 - almeno tre rappresentanti degli ordini, categorie, ed associazioni sopra indicati.

Articolo 4 – Sedute della Commissione

1. Alle sedute della Commissione possono partecipare, su invito del Presidente, funzionari del Comune di Alba o di altri enti, il Sindaco, gli Assessori, i Consiglieri o altre persone, invitate per essere sentite sui singoli argomenti all'ordine del giorno.
2. Nel caso in cui si debba procedere a votazione per la definizione di un argomento all'ordine del giorno, ognuno dei componenti dispone di un solo voto.
3. Qualora per uno o più componenti della Commissione possa manifestarsi un conflitto di interessi, i medesimi devono obbligatoriamente uscire dalla Sala per la durata della discussione inerente la zona omogenea in cui le aree, oggetto di interessi privati, sono comprese.

Articolo 5 – Verbali delle sedute della Commissione

1. I verbali, redatti dal Segretario della Commissione, contengono soltanto le decisioni relative ad ogni singolo punto dell'ordine del giorno, nonché le opinioni, i pareri e le dichiarazioni dei quali venga espressamente richiesta la verbalizzazione da parte dei componenti la Commissione.
2. Dai verbali deve essere possibile rilevare, per ogni zona omogenea, il valore medio venale in comune commercio da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Articolo 6 – Richiesta di dati

1. La Commissione può, per mezzo del Presidente e per l'adempimento dei compiti ad essa demandati, richiedere chiarimenti, informazioni, notizie, atti agli Uffici Comunali, nonché a persone o altri enti esterni.

oo oo oo oo oo oo