



CITTÀ DI ALBA
(Provincia di Cuneo)

Medaglia d'Oro al V.M.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 96
del 18/12/2018

OGGETTO: Articolo 3 comma 1 della L.R. 19/1999 : modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio. Approvazione.

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dal regolamento consiliare, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione, nelle persone dei signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	MARELLO Maurizio	X		14.	TIBALDI Claudio	X	
2.	BO Carlo	X		15.	TOSO Ada	X	
3.	BOLLA Emanuele		X	16.	ALTARE Giovanni	X	
4.	BOERI Domenico	X		17.	BAUDUINO Armando	X	
5.	CANOVA Mario	X		18.	BONARDI Pierangelo		X
6.	CAVALLI Sebastiano		X	19.	BORGOGNO Giuseppina	X	
7.	CIORGOLI Assunta		X	20.	BOSCHIAZZO Elisa		X
8.	FARINETTI Paola		X	21.	CASTELLENGO Pierangela		X
9.	GIACHINO Roberto	X		22.	CONTI Nicola	X	
10.	MARANO Mario	X		23.	MARENGO Gionni	X	
11.	MARTINETTI Ivano	X		24.	PENNELLA Sara	X	
12.	NEGRO Elena	X		25.	REVELLO William	X	
13.	PRUNOTTO Leonardo		X				

Con l'intervento e l'opera del signor D'AGOSTINO dott. Francesco, Segretario Generale.

Giustificano l'assenza i Consiglieri signori: ===.

Risultano presenti gli Assessori Sigg. .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa GIACHINO Roberto, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : Articolo 3 comma 1 della L.R. 19/1999 : modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio. Approvazione.

Il Sindaco, Assessore all'Urbanistica, riferisce:

Con deliberazione n. 40 del 29 giugno 2018 il Consiglio comunale ha approvato il Regolamento Edilizio conforme ai contenuti della deliberazione del Consiglio regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017 con allegato al provvedimento il testo delle norme del TITOLO III (*PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI*) del previgente Regolamento edilizio, prendendo atto che le medesime decadranno con l'approvazione di un nuovo piano regolatore o di una sua revisione o di una variante generale al vigente P.R.G..

Successivamente con deliberazione del Consiglio comunale n 65 del 27/09/2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio in adeguamento alle indicazioni di tutela per il Sito Unesco: i paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato (D.G.R. n. 26-2131 del 21 settembre 2015).

Durante il primo periodo di applicazione è emersa la necessità di meglio organizzare l'articolato normativo integrando nel contempo la parte seconda. Viene inserito uno specifico allegato (5) per disciplinare l'installazione di targhe, insegne, scritte negli ambiti dove non sarà più necessario richiedere il parere della Commissione Locale per il Paesaggio.

Le norme relative alle zone tartufigene ed al Repertorio delle testimonianze storico-documentarie nelle aree esterne al centro storico vengono riportate in uno specifico allegato (6). Per agevolare la comprensione delle modifiche apportate viene riportata, nella parte introduttiva del Regolamento Edilizio, la "chiave di lettura" del nuovo testo.

Il Regolamento Edilizio integrato e modificato è stato illustrato alla 1^a Commissione consiliare permanente nel corso della seduta 5 dicembre 2018.

Occorre ora procedere ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 all'approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 1 della L.R. 19/1999.

In relazione a quanto precede la competente Ripartizione Urbanistica e Territorio – Settore Urbanistica - propone:

- **di approvare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19, le modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio riportate al testo allegato;
- **di approvare**, il testo del Regolamento Edilizio allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, dando atto che il medesimo è conforme ai contenuti della deliberazione del Consiglio regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- **di dare atto** che il Regolamento Edilizio è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato 1 - Manuale del Restauro
 - Allegato 2 - Disposizioni in materia di rendimento energetico
 - Allegato 3 - Disposizioni in materia di inserimento ambientale e paesistico delle costruzioni in territorio agricolo
 - Allegato 4 - Prescrizioni in materia di eliminazione barriere architettoniche negli edifici pubblici, privati aperti al pubblico e nei relativi spazi esterni
 - Allegato 5 – Norme per l'installazione di scritte, insegne e targhe sulle facciate degli edifici
 - Allegato 6 – Ulteriori disposizioni relative alle zone comprese all'interno del confine del sito Unesco "paesaggi vitivinicoli";

- **di dare atto** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- **di prendere atto** che le norme del Titolo III del previgente Regolamento edilizio, allegato al presente provvedimento, resteranno in vigore fino all'approvazione di un nuovo piano regolatore o di una sua revisione o di una variante generale al vigente P.R.G., di cui all'articolo 12, comma 5, della l.r. n. 19/1999;
- **di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia secondo le disposizioni regionali in materia;
- **di dare atto** che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio.

Al riguardo è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente la Ripartizione Urbanistica e Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. d), dello statuto comunale, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dallo stesso non emerge alcun rilievo.

D E L I B E R A

- **di approvare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19, le modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio riportate al testo allegato;
- **di approvare**, il testo del Regolamento Edilizio allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, dando atto che il medesimo è conforme ai contenuti della deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- **di dare atto** che il Regolamento Edilizio è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato 1 - Manuale del Restauro
 - Allegato 2 - Disposizioni in materia di rendimento energetico
 - Allegato 3 - Disposizioni in materia di inserimento ambientale e paesistico delle costruzioni in territorio agricolo
 - Allegato 4 - Prescrizioni in materia di eliminazione barriere architettoniche negli edifici pubblici, privati aperti al pubblico e nei relativi spazi esterni
 - Allegato 5 – Norme per l'installazione di scritte, insegne e targhe sulle facciate degli edifici
 - Allegato 6 – Ulteriori disposizioni relative alle zone comprese all'interno del confine del sito Unesco "paesaggi vitivinicoli";

- **di dare atto** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- **di prendere atto** che le norme del Titolo III del previgente Regolamento edilizio, allegato al presente provvedimento, resteranno in vigore fino all'approvazione di un nuovo piano regolatore o di una sua revisione o di una variante generale al vigente P.R.G., di cui all'articolo 12, comma 5, della l.r. n. 19/1999;
- **di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia secondo le disposizioni regionali in materia;
- **di dare atto** che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio.

Per l'elenco dei Consiglieri intervenuti si rimanda al precedente verbale di deliberazione n. 95 del 18/12/2018.

Il Presidente pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 18	
Consiglieri astenuti	n. 5	(Bo, Canova, Marengo, Boeri, Martinetti)
Consiglieri votanti	n. 13	
Voti favorevoli	n. 13	

Il Presidente dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

Successivamente, con 13 voti favorevoli e 5 Consiglieri astenuti (Bo, Canova, Marengo, Boeri, Martinetti) su 18 Consiglieri presenti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale fatto e sottoscritto, per estratto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione, per estratto, all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi,

dal ----- al ----- compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, per estratto, all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi,

dal 21 dicembre 2018 al 04 gennaio 2019 compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE