
VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) - ANNO 2010

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 26/05/2010

A partire dall'anno 2010 per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, intendendo per tale, quello desunto dall'ultimo atto di compravendita rogitato nei due anni precedenti a quello d'imposta.

Tale valore deve essere utilizzato quale base imponibile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili per almeno l'annualità d'imposta considerata e le due successive.

Se nel corso del triennio tali aree fabbricabili sono oggetto di intervento edilizio, il valore sopra determinato deve essere utilizzato per tutte le annualità d'imposta, sino all'ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione.

Se invece tali aree fabbricabili non sono state oggetto di intervento edilizio nel corso del triennio, per l'anno d'imposta successivo al triennio stesso possono essere utilizzati i valori venali medi, per zone omogenee, definiti nella tabella.

Per le aree fabbricabili che non sono state oggetto di compravendita nei due anni precedenti a quello d'imposta possono essere utilizzati i valori venali medi, per zone omogenee, definiti nella successiva tabella.

I valori definiti nella tabella devono essere utilizzati nel rispetto dei seguenti criteri applicativi:

Aree urbanistiche interessate dagli addensamenti e dalle localizzazioni commerciali

Per le aree urbanistiche interessate dagli addensamenti e dalle localizzazioni di cui alla variante parziale n. 61, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.126 del 21.12.2007, per l'adeguamento del Piano Regolatore Generale agli indirizzi ed ai criteri di cui all'articolo 3 della Legge Regionale sulla disciplina del commercio in attuazione del Decreto Legislativo n. 114/'98, il valore a mq deve essere incrementato del 5%. Tale incremento non è applicato alle aree incluse nell'addensamento commerciale "A1 – CENTRO STORICO".

Aree destinate a servizi

Nelle aree urbanistiche di tipo B, C, D e TD, alle particelle catastali destinate in P.R.G. a servizi pubblici d'interesse comunale o generale, a parcheggio pubblico o a viabilità pubblica, è attribuito un valore al mq. pari al 70% di quello previsto per l'area in cui le medesime sono

comprese, con un minimo di 27,00 €/mq. Alle particelle catastali destinate a servizi pubblici d'interesse comunale o generale, a parcheggio pubblico o a viabilità pubblica, confinanti, ma al di fuori di un'area di P.R.G. in cui è prevista l'edificazione, è attribuito un valore pari al 20% di quello previsto per l'area edificabile confinante di maggior valore, con un minimo di 27,00 €/mq, se non diversamente previsto in tabella. Per le aree destinate a servizi, in cui è prevista dal P.R.G. una qualsiasi forma di edificazione (scuola pubblica, chiesa, palestra, servizi industriali, ecc.), ancorché non confinanti con aree utilizzabili per edilizia privata o pubblica, è attribuito un valore di 27,00 €/mq., se non diversamente previsto in tabella.

A tutte le particelle catastali comprese in un piano esecutivo è attribuito un unico ed omogeneo valore, a nulla rilevando la loro destinazione, nell'ambito dello strumento attuativo, a servizi pubblici d'interesse comunale o generale, a parcheggio pubblico o a viabilità pubblica.

Aree non utilizzabili a causa della conformazione

Se un'area edificabile non può essere utilizzata a causa della sua conformazione, nella determinazione del valore non si scende al di sotto di quello attribuito alle aree destinate a servizi pubblici d'interesse comunale o generale, a parcheggio pubblico o a viabilità pubblica, pari al 70% di quello previsto per l'area in cui la medesima è compresa, con un minimo di 27,00 €/mq.

Aree soggette a strumento urbanistico esecutivo

Per le aree urbanistiche in cui gli interventi di nuovo impianto e/o di completamento sono subordinati alla predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo (sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata), con esclusione degli strumenti inerenti gli interventi di ristrutturazione urbanistica (sistematicamente previsti in tutte le tabelle di area), i valori di cui alle tabelle già deliberate sono ridotti del 20%.

La sopra indicata riduzione è applicata fino alla data di approvazione del piano esecutivo di iniziativa privata o di analogo atto da parte del Comune.

Qualora lo strumento urbanistico esecutivo sia d'iniziativa pubblica, la riduzione è applicata fino all'approvazione del progetto di comparto, ambito o stralcio progettuale funzionale, che consenta all'operatore privato di attivare l'edificazione dell'area.

Aree non urbanizzate

I valori ridotti indicati nella tabella e riferiti ad aree "non urbanizzate" sono applicabili fino alla data di approvazione del piano esecutivo di iniziativa privata, progetto di urbanizzazione o di analogo atto da parte del Comune.

Demolizione o intervento di recupero su fabbricato

In caso di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n.457, il valore dell'area è determinato mediante applicazione dei valori a mq. indicati in tabella; tale valore non può essere, in ogni caso, inferiore alla sommatoria dei valori catastali di tutte le unità immobiliari esistenti alla data dell'inizio dei lavori.

Convenzione con cessione gratuita di area al Comune

Nell'ambito di una convenzione (P.E.C, ecc.) il valore delle aree cedute gratuitamente al Comune, andrà ad accrescere in modo proporzionale l'imponibile dell'area esistente.

**TABELLA DEI VALORI VENALI MEDI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI, PREDETERMINATI PER
ZONE OMOGENEE, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2010**

Area urbanistica	Ubicazione	VALORE (€/mq)	Area ricadente in classe III B	% abbattimento del valore per III B	Note
Ambito territoriale 1 - Zona centrale, delimitata ad Ovest e Sud dalla ferrovia, a Nord dall'alveo del fiume Tanaro e ad Est dalla zona collinare					
A1	Pza Risorgimento	279,00			
A2 1.1	Pza Savona	279,00			
A2 1.2	Via C. Balbo	279,00			
A2 1.3	Cso Italia	279,00			
A2 1.4	Cso Italia/ Via S. Paolo	279,00			
AS 1.5	Pza S. Paolo	vedi note			Chiesa S.Paolo; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
D 1.6	Pza S. Paolo/ Via Liberazione	50,00			
TD 1.7	Via Liberazione	140,00			
B 1.8	Via F.lli Ambrogio/ Via F. Corridoni	196,00			
B 1.9	Via F.lli Ambrogio/ Via Liberazione	196,00			
B 1.10	Via F.lli Ambrogio/ Cso M. Coppino	196,00			
B 1.11	Pza S. Paolo/ Cso M. Coppino	196,00			
AS 1.12	Via Fiume/ Cso M. Coppino	vedi note			ex mattatoio; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 1.13	Via Fiume/ Cso M. Coppino	196,00			
C 1.14	Via XXV Aprile	84,00	Totalmente	50	
AS 1.15	Vle Cherasca/Cso M. Coppino	vedi note	In parte	50	parte classe III A; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 1.16	Str Serre	84,00			
C 1.17	Vle Cherasca	84,00			
B 1.18	Vle Cherasca	196,00	Totalmente	50	
C 1.19	Vle Cherasca	84,00			
C 1.20	Vle Cherasca	84,00			

AS 1.21	Cso M. Coppino	vedi note			Vigili del Fuoco; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
TD 1.22	Cso M. Coppino/ Vle Cherasca	196,00			
C 1.23/a	Cso N. Bixio/ Vle Cherasca	168,00			
TD 1.23/b	Cso N. Bixio/ Vle Cherasca	196,00			
TD 1.24	Cso N. Bixio	140,00			
SI 1.25	Cso N. Bixio	57,00			
B 1.26	Cso N. Bixio	101,00			
A2 1.27	Vle Cherasca	vedi note			parte classe III A e fascia B; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
TD 1.28	Via Tanaro	196,00			
AS 1.29	Via Tanaro	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
F 1.30	Via Tanaro	260,00			parte classe III A e fascia B
B 1.31	Cso N. Bixio	140,00			
TD 1.32	Cso N. Bixio	196,00			
TD 1.33	Cso Torino/ Via Tanaro	153,00			
A2 1.34/a	Pza Medford	714.000,00			Valore imponibile totale attribuito all'area contraddistinta dalla sigla "t1". Per le restanti aree vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
A2 1.34/b	Pza Medford	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 1.35	Cso Matteotti	140,00			
C 1.36	Via S. Rocco	101,00			
C 1.37	Vle Cherasca/Cso M. Coppino	124,00			
Ambito territoriale 2 - Si estende a Sud-Ovest del nucleo centrale dalla ferrovia a Rio Misureto a Sud					
D 2.1/a	Via Vivaro/ Cso P. Cillario Ferrero	50,00			
D 2.1/b	Via Vivaro/ Cso P. Cillario Ferrero	50,00			
TD 2.2	Cso P. Cillario Ferrero	140,00			
TD 2.3	Via Santarosa/ Cso P. Cillario Ferrero	140,00			
TD 2.4	Via Vivaro/ Cso P. Cillario Ferrero	140,00			
B 2.5	Via P. Ferrero/ Via Ognissanti	140,00			
B 2.6	Via Vivaro/ Via G. Mameli	168,00			
F 2.7	Cso Europa/ Via G. Mameli	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 2.8	Cso Europa/ Via P. Ferrero	168,00			
AS 2.9	Cso Piave/ Via Rossini	vedi note			Scuola Media; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"

B 2.10	Cso Europa/ Via A. Moro	168,00			
B 2.11	Via D. Galimberti	168,00			
B 2.12	Via D. Galimberti	168,00			
B 2.13	Cso Piave/ Vle G. Vico	168,00			
B 2.14	Via Romita/ Pza Cristo Re	168,00			
B 2.15	Cso Langhe	168,00			
TD 2.16	Via s. Barbara	196,00			
AS 2.17	Via Pola	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
D 2.18	Via Monte Grappa	50,00			
SD 2.19	Via Pola	vedi note			parte classe III A; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 2.20	Via s. Margherita/ Via Monte Grappa	124,00			
B 2.21	Cso Langhe/ Via s. Barbara	168,00			
B 2.22	Cso Langhe/ Via F. Crispi	168,00			
AS 2.23	Via Romita	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 2.24	Cso Piave/ Via B. Fenoglio	140,00			
B 2.25	Cso Europa/ Via A. Moro	140,00			
SD 2.26	Via P. Ferrero/ Via Ognissanti	196,00			
TD 2.26	Via P. Ferrero/ Via Ognissanti	196,00			
B 2.27	Via P. Ferrero/ Via Ognissanti	124,00			
TD 2.28	Via Ognissanti	196,00			
SD 2.29	Via Ognissanti	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 2.30	Str di Mezzo	57,00			
SD 2.31	Str di Mezzo	28,00			
C 2.32	Via Vivaro	57,00			
D 2.33	Str di Mezzo	50,00			
D 2.34	Str di Mezzo	50,00			
AS 2.35	Via Ognissanti	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 2.36	Via D. Scaglione/ Via T. Bubbio	140,00			
B 2.37	Via p. Girotti/ Via T. Bubbio	140,00			
B 2.38/a	Cso Europa/ Via p. Girotti	140,00			
B 2.38/b	Cso Piave/ Via G. Oberdan	140,00			
B 2.39	Cso Europa/ Via s. Pio V	140,00			

B 2.40	Cso Europa/ Via D. Scaglione	140,00			
B 2.41	Via M. D'Azeglio	140,00			
B 2.42	Via M. D'Azeglio	140,00			
B 2.43	Cso Piave	112,00			
B 2.44	Str Rorine	112,00			
AS 2.45	Via F. Crispi	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 2.46	Via F. Crispi	168,00			
C 2.47	Via F. Crispi	140,00			
B 2.48	Le Terrazze	112,00	In parte	70	
AS 2.49	Via G. Miroglio				classe III A
C 2.50	Via G. Miroglio	140,00	Totalmente	70	
C 2.51	Via F. Crispi	140,00			
F 2.52	Via F. Crispi	vedi note			parte classe III A; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 2.53	Str s. Rosalia	112,00			
B 2.54	Str Cauda	112,00			
C 2.55	Str Cauda	112,00			
B 2.56	Cso Langhe	168,00			
B 2.57	Via s. Margherita	112,00	In parte	50	
AS 2.58	Via Rio Misureto	vedi note			parte classe III A; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 2.59	Via s. Margherita	101,00			parte classe III A
D 2.60	Via Ognissanti	50,00			
SD 2.61	Loc Vivaro	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
Er 2.62	Loc Vivaro				area agricola
AS 2.63	Loc Vivaro	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
Er 2.64	Loc Vivaro				area agricola

Ambito territoriale 3 - Comprende le aree urbanizzate lungo C.so Cortemilia estendendosi nelle zone Sud del Comune

F 3.1	Cso Enotria	vedi note			Scuola Enologica; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
AS 3.2	Cso Enotria/ Cso Langhe	vedi note			Palazzetto Sport; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 3.3	Cso Enotria/ Str s. Rosalia	84,00			
C 3.4	Str s. Rosalia	84,00			
C 3.5	Cso Enotria	84,00			
C 3.6	Cso Enotria	84,00			
C 3.7	Cso Enotria	84,00			

AS 3.8	Str Vedetta	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 3.9	Cso Enotria	124,00			
B 3.10	Via IV Novembre	124,00			
B 3.11	Via Rio Misureto	140,00			
C 3.12	Via S. Margherita	84,00			parte classe III A
B 3.13	Via C. Cengio				area totalmente edificata per edilizia economica popolare
B 3.14	Via C. Cengio	140,00			
AS 3.15	Via C. Cengio	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
F 3.16	Str Profonda	28,00			
TD 3.17	Str Profonda	112,00			
B 3.18	Cso Cortemilia	124,00			
C 3.19	Str Croci	112,00			
B 3.20	Cso Cortemilia	101,00			
B 3.21	Cso Cortemilia	101,00			
C 3.22/a	Via Montebellina	84,00			Il valore di 84,00 € al mq. può essere abbattuto del 70%, fino a quando non sarà stipulata la convenzione con il Ministero competente, prevista dall'accordo di programma del 12/12/07.
C 3.22/b	Via Montebellina	125,00			Il valore di 125,00 € al mq. può essere abbattuto del 70%, fino a quando non sarà stipulata la convenzione con il Ministero competente, prevista dall'accordo di programma del 12/12/07.
B 3.23	Cso Cortemilia	84,00			
B 3.24	Cso Cortemilia	84,00			
B 3.25/a	Cso Cortemilia	84,00			
B 3.25/b	Via A. De Gasperi	60,00			
AS 3.26/a	Via s. Margherita				classe III A
AS 3.26/b	Via A. De Gasperi				classe III A
AS 3.26/c	Cso Cortemilia	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 3.27/a	Cso Cortemilia	84,00			
B 3.27/b	Via A. De Gasperi	124,00			parte classe III A
B 3.28	Str Sottoripa	84,00			
C 3.29	Str Occhetti	95,00			Piccola porzione (destinata a verde) in classe III A.
C 3.30	Cso Cortemilia	84,00			
C 3.31	Cso Cortemilia	84,00			
C 3.32	Cso Cortemilia	84,00			
C 3.33	Str Occhetti	84,00	In parte	70	
C 3.34	Via Montebellina	84,00	In parte	70	

C 3.37	Str Occhetti	50,00			Il valore di 50,00 € al mq. può essere abbattuto del 70%, fino a quando non sarà stipulata la convenzione con il Ministero competente, prevista dall'accordo di programma del 12/12/07.
AS 3.35	Cso Cortemilia	vedi note			Chiesa Moretta; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
TD 3.36	Cso Cortemilia	112,00			
Ambito territoriale 4 - Si estende ad Ovest e comprende le aree urbanizzate lungo C.so Europa e C.so Piave					
AS 4.1	Via Ognissanti/ Str di Mezzo	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
AS 4.2	Via Ognissanti	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 4.3	Via D. Scaglione	101,00			
C 4.4	Cso Europa	140,00			
B 4.5	Cso Europa	140,00			
C 4.6	Cso Europa	101,00			
B 4.7	Via D. Scaglione	124,00			
AS 4.8/a	Cso Europa	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
AS 4.8/b	Cso Europa	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
TD 4.8/c	Cso Europa	140,00			
B 4.9	Cso Europa	124,00			
TD 4.10	Cso Piave	196,00			
C 4.11	Cso Piave	140,00			
B 4.12	Str Cauda	140,00			
B 4.13	Str Cauda	84,00			
AS 4.14	Via Pinin Balbo	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
B 4.15	Via Pinin Balbo	84,00			
B 4.16	Cso Europa/ Via F. Centro	124,00			
B 4.17	Cso Europa/ Via F. Centro	101,00			
C 4.18	Cso Europa	84,00			
C 4.19	Cso Europa	84,00			
C 4.20	Cso Europa - RIEC	101,00	In parte	70	
AS 4.21	Cso Europa	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
F 4.22	Cso Piave	vedi note	In parte	70	parte classe III A; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
TD 4.23	Cso Europa	140,00			
TD 4.24	Cso Europa	140,00			

B 4.25	Cso Europa/ Via Gramsci	84,00			
TD 4.26	Via dell'Acquedotto	140,00			
B 4.27	Cso Piave	84,00			
AS 4.28	Cso Piave	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 4.29	Cso Piave	84,00			
C 4.30	Cso Piave	84,00			
TD 4.31/a	Cso Piave	140,00			
C 4.31/b	Cso Piave	84,00			
B 4.32	Via dell'Acquedotto	84,00			
AS 4.33/a	Cso Europa	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
AS 4.33/b	Cso Europa	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
TD 4.34	Cso Piave	196,00			
C 4.35/a	Cso Europa	84,00			
TD 4.35/b	Cso Europa	196,00			
C 4.36	Via Mons. Stoppa	84,00			
TD 4.37	Cso Piave	140,00			
TD 4.38	Cso Europa/ Cso Piave	140,00			
TD 4.39/a	Cso Europa	196,00			
D 4.39/b	Cso Europa	50,00			
AS 4.40	Via G. Pieroni	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 4.41/a	S. Cassiano	84,00			
C 4.41/b	S. Cassiano	79,00			
C 4.42	S. Cassiano	84,00			
C 4.43/a	S. Cassiano	84,00			
C 4.43/b	S. Cassiano	84,00			
D 4.44	S. Cassiano	50,00			
D 4.45	S. Cassiano				classe III A
C 4.46/a	Cso Europa	101,00			in parte classe III A
C 4.46/b	Cso Europa	101,00			
C 4.46/c	Cso Europa				classe III A
C 4.47	Cso Europa	140,00			
C 4.52	S.Cassiano	150,00			Il valore di 150,00 € al mq. può essere abbattuto del 70%, fino a quando non sarà stipulata la convenzione con il Ministero competente, prevista dall'accordo di programma del 12/12/07.
TD 4.48	Cso Europa	28,00			
TD 4.49	S. Cassiano	28,00			

D 4.50	S. Cassiano	50,00			in parte classe III A
TD 4.51	Via Ognissanti	28,00			
Ambito territoriale 5 - A Nord-Ovest oltre il fiume Tanaro, comprende le aree urbanizzate lungo C.so Canale e C.so Bra					
D 5.1	Cso Canale				classe III A
D 5.3	Cso Canale	50,00			
B 5.4	Str Riondello	74,00			
D 5.5	Str Riondello	50,00			
TD 5.6	Cso Bra	112,00			
D 5.7	Cso Bra	50,00			
TD 5.8	Cso Bra	112,00			
TD 5.9/a	Cso Bra	112,00			
TD 5.9/b	Cso Bra	112,00			
TD 5.9/c	Cso Bra	112,00			
TD 5.9/d	Cso Bra	112,00			
TD 5.9/e	Cso Bra	112,00			
B 5.10	Cso Bra	74,00			
AS 5.11	Str Riondello	vedi note			Centro collaudi; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
TD 5.12	Cso Canale/ Cso Asti	84,00			Ottolenghi
TD 5.13	Cso Asti	84,00			
TD 5.14	Cso Canale	168,00			
TD 5.15	Cso Canale	112,00			
TD 5.16	Cso Canale	168,00			
TD 5.17	Cso Canale	112,00			
C 5.18	Str Riddone	74,00			
C 5.19	Str Riddone	74,00			
AS 5.20	Str Riddone	53,00			
TD 5.22	Cso Canale	112,00			
C 5.23	Cso Canale	74,00			
B 5.24	Cso Bra	74,00			
B 5.25	Cso Bra	74,00			
TD 5.26	Cso Bra	168,00			
B 5.27	Cso Canale	74,00			
C 5.28	Cso Canale	184,00			
C 5.29	Cso Canale	112,00			
D 5.30	Cso Canale	34,00			Fornace
B 5.31	Cso Canale	74,00			

B 5.32	Str per Guarene	74,00			
C 5.33	Str per Guarene	74,00			
C 5.34	Cso Canale	74,00			
TD 5.35/a	Cso Canale	101,00			
TD 5.35/b	Cso Canale	84,00			
D 5.36	Cso Canale	50,00			Valore pieno "per la parte a valle del ponte di accesso all'area stessa"; riduzione (pari al 50%) per la restante parte.
AS 5.37	Cso Canale	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 5.38	Str per Guarene	74,00			
B 5.39	Cso Canale/ Str Osteria	74,00			
C 5.40	Cso Canale	74,00			
F 5.41	Cimitero Mussotto	vedi note			Cimitero Mussotto; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 5.42	Str per Guarene	74,00			
AS 5.43	Str Tagliata				Scolmatore
Er 5.44	Str Osteria				area agricola
TD 5.45	Cso Canale/ Cso Asti	28,00			
SD 5.46	Str. Riondello	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
AS 5.47	Cso Canale	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
C 5.48	Cso Canale				proprietà del Comune di Alba
Ambito territoriale 6 - Aree industriali oltre il fiume Tanaro a Nord-Est del territorio comunale adiacenti a C.so Asti ed estese fino alla superstrada Cuneo-Asti					
D 6.3/a	Cso Asti	50,00			
D 6.3/b	Cso Asti	50,00			
D 6.3/c	Cso Asti	50,00			
D 6.3/d	Zona P.I.P.	50,00			

D 6.3/e	Zona P.I.P.	50,00			<p>Parti delle aree D 6.3/e e D 6.3/f sono incluse nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) approvato ai sensi dell'art. 27 della L. 22.10.71 n. 865 con deliberazione della G.R. n. 139 – 5003 del 17.03.1981. Si precisa che, in base alle convenzioni stipulate tra il Comune di Alba e gli acquirenti, la differenza tra il valore di mercato delle aree incluse nel P.I.P. ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto (rivalutato con indice dei prezzi all'ingrosso ISTAT) deve essere riversata al Comune al momento dell'alienazione.</p> <p>Per dette aree, pertanto, non si farà luogo ad accertamento nel caso in cui l'imposta dovuta risulti tempestivamente versata sulla base dei prezzi di acquisizione, debitamente rivalutati sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT.</p> <p>Vedi "Criteri applicativi - Aree non urbanizzate"</p>
D 6.3/f	Zona P.I.P.	50,00			<p>Parti delle aree D 6.3/e e D 6.3/f sono incluse nel Piano per gli Insedimenti Produttivi (P.I.P.) approvato ai sensi dell'art. 27 della L. 22.10.71 n. 865 con deliberazione della G.R. n. 139 – 5003 del 17.03.1981. Si precisa che, in base alle convenzioni stipulate tra il Comune di Alba e gli acquirenti, la differenza tra il valore di mercato delle aree incluse nel P.I.P. ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto (rivalutato con indice dei prezzi all'ingrosso ISTAT) deve essere riversata al Comune al momento dell'alienazione.</p> <p>Per dette aree, pertanto, non si farà luogo ad accertamento nel caso in cui l'imposta dovuta risulti tempestivamente versata sulla base dei prezzi di acquisizione, debitamente rivalutati sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'ISTAT.</p> <p>Vedi "Criteri applicativi - Aree non urbanizzate"</p>
D 6.3/g	Cso Asti	50,00			
D 6.3/h	Cso Asti	56,00			
C 6.4	Cso Asti	57,00			
D 6.5	Cso Asti	50,00			
D 6.6	Str Tagliata	50,00			
SD 6.7	Str Tagliata	28,00			
TD 6.8	Cso Asti	168,00			
SD 6.9	Cso Asti	vedi note			vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
SD 6.10/a	Cso Asti	28,00			
SD 6.10/b	Scolmatore	vedi note			Scolmatore; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"

D 6.11	Zona P.I.P.	50,00			
TD 6.12/b	Cso Asti	168,00			
SD 6.13	Cso Asti	28,00			
D 6.14	Cso Asti	50,00			
SD 6.15	Cso Asti	28,00			
SD.6.20	Str Tagliata	28,00			
TD 6.16	Cso Asti	84,00			euro 34,00/mq aree produttive (artigianali ed industriali) non urbanizzate. Vedi "Criteri applicativi - Aree non urbanizzate"
	Cso Asti	168,00			valore attribuito alle zone individuate con "Cc" nel "Progetto preliminare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione", di cui alla deliberazione della G.C. n° 607 del 23.12.2004 (e successive varianti), utilizzabili per insediamenti commerciali
TD 6.19	Zona P.I.P.	82,00			
D 6.17	Str Tagliata	50,00			
D.6.18	Cso Asti	50,00			
Aree esterne alla perimetrazione urbana					
DE 1					cava
CE 4		45,00			S.Rocco S.d'Elvio
TDE 5		101,00			
CE 6	S. Rocco Cherasca	50,00			Parte classe III A
CE 7		50,00			
CE 8		50,00			Parte classe III A
CE 9		67,00			
DE 10					cava
DE 11					cava
CE 12		45,00			Magliani
CE 13		45,00			Scaparone
FE 14		vedi note			Ospedale; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
DE 15		50,00			
DE 16		50,00			Parte classe III A e fascia A

FE 19		vedi note			Carcere; vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
DE 20					cava
DE 21					cava
CE 22		50,00			Piana Biglini
CE 23		50,00			Gallo
TDE 24/a	Fr. Gallo	84,00			
DE 24/b	Fr. Gallo	50,00	In parte	70	
SDE 24/c	Fr. Gallo	vedi note	In parte	70	vedi "Criteri applicativi - Aree destinate a servizi"
CE 25		50,00	In parte	70	Gallo parte classe III A
DE 27		50,00	In parte	70	Gallo
CE 28		50,00	In parte	70	Gallo
DE 29		50,00	In parte	70	Mogliasso parte classe III A
DE 30		17,00			Mogliasso parte classe III A
DE 31		50,00			C.so Bra
DE 32					cava
CE 33		17,00			Area PEEP Magliani
TDE 34		vedi note			per la parte di area con destinazione "autolavaggio" euro 28,00/mq.; per la parte di area a destinazione produttiva euro 50,00/mq.
TDE 35		28,00			
DE 36					cava
DE 37					cava
DE 38					cava
DE 39					cava